

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-1**

Общая площадь жилых помещений

2492,8 м²

Задолженность на 01.01.2014г.


Задолженность на 01.01.2015г.

101033,64

162004,7

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|----------------------------------|-------------------|--|--|---|-------------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Оплачено населением | Направление расходования средств (выполненные работы) | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано |
| Жилищные услуги: | 1 018 564,08 | 957 593,02 | | | 1 018 564,08 |
| Управление многоквартирным домом | | | Управление многоквартирным домом | Договор управления | |
| Содержание жилья | 164 037,76 | 154 195,49 | - уборка придомовой территории | | 164 037,76 |
| | 159 448,13 | 149 881,24 | - уборка подъездов | | 159 448,13 |
| | | | - обслуживание лифтов | | |
| | | | - очистка мусоросборников | | |
| | 96 920,06 | 91 104,86 | - вывоз мусора | | 96 920,06 |
| | 6 580,99 | 6 186,13 | - дератизация | | 6 580,99 |
| | 18 247,30 | 17 152,46 | - аварийное обслуживание | | 18 247,30 |
| | 10 768,90 | 10 122,76 | - освещение мест общего пользования | | 10 768,90 |
| | | | - обслуживание газового оборудования | | |
| 28 717,06 | 26 994,03 | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования | | 28 717,06 | |
| Итого по содержанию жилья | 484 720,19 | 455 636,98 | | | 484 720,19 |
| Текущий ремонт | 186 660,86 | 175 461,21 | - подготовка к зиме | | 186 660,86 |
| | 171 385,72 | 161 245,36 | - текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов | | 171 385,72 |
| | 175 797,30 | 165 249,47 | - ремонт и замена инженерных систем | | 175 797,30 |
| Итого по текущему ремонту | 533 843,89 | 501 956,04 | | | 533 843,89 |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



 «Жилищно-Эксплуатационное Управление-2»

Макеев К.Ф.