

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-2**

Общая площадь жилых помещений

2633,8 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

183517,8

251954,87

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 076 802,72	1 008 365,65			1 076 802,72
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	172 089,96	161 076,20	- уборка придомовой территории		172 089,96
	168 297,29	157 526,26	- уборка подъездов		168 297,29
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	102 402,14	95 848,41	- вывоз мусора		102 402,14
	6 953,23	6 508,23	- дератизация		6 953,23
	19 279,42	18 045,53	- аварийное обслуживание		19 279,42
	11 378,02	10 649,82	- освещение мест общего пользования		11 378,02
			- обслуживание газового оборудования		
30 341,38	28 399,53	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		30 341,38	
Итого по содержанию жилья	510 741,43	478 053,98			510 741,43
Текущий ремонт	197 218,94	184 596,93	- подготовка к зиме		197 218,94
	182 364,31	170 693,00	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		182 364,31
	186 478,03	175 021,74	- ремонт и замена инженерных систем		186 478,03
Итого по текущему ремонту	566 061,29	530 311,67			566 061,29

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"




Макеев К.Ф.